**Mäklarinformation för Brf Föreningen**

**Byggår:** Skriv här
**Antal lägenheter:** x st

**Finns barnvagnsrum?** Ja

**Finns cykelförråd?** Ja

**Finns festlokal?** En föreningslokal på plan -1

**Finns hobbyrum?** Nej

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Ja, en föreningslokal på plan .1
**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt
**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja
**Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?
Tvättstuga 1** består av två ordentliga Wascator-maskiner, en stor torktumlare samt ett torkrum med kondenstork.
**Tvättstuga 2**, består av en Wascator-maskin, en Wascator grovtvätt, en torktumlare och ett större torkskåp. I tvättstugan finns också en mangel (och fuktsprayare) som du även kan nyttja om du bokat Tvättstuga 1.
**Gemensamma lokaler/utrymmen?** En föreningslokal på plan -1
**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Nej

**P-plats, garage, kostnad, kötid** Garagekostnad: 750 kr/mån Elplats: 550 kr för parkering + 400 el/månad

**Parkeringsmöjligheter i området** På gatan utanför **Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Ja

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Nej

**Renoveringar**

**Kommande/planerade renoveringar** Hissrenovering 2022. Ytskikt samt teknisk

**Gjorda renoveringar/reparationer** Se underhållsåtgärdsplan på hemsidan

**Kabel-tv och bredband:** Huset är anslutet till Telenor. Föreningen har en gruppanslutning med Bredbandsbolaget vilket ger samtliga boende 250/100Mbit i lägenheten.

**Avgifter**

**Vad ingår i månadsavgiften?** Internet/basutbud TV, vatten, värme

**Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?** Vatten, ej el
**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** Brandkontoret, nej det ingår ej.
**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Skriv här

**Senaste avgiftshöjningen (när och %)?** Skriv här
**Överlåtelseavgift** Skriv här

**Övriga avgifter** Skriv här



**Överlåtelse & Medlemskap**

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** Ja

**Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?** Minimum 10%

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?**
**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** Nej

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** Simpleko

**Övrigt**

**Föreningens hemsida:** www.brfsimba.se

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** styrelsen@brfsimba.se

**Styrelsen kan nås på** styrelsen@brfsimba.se 